

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням учасника № 2/5
ТОВ "ОЛІМП-ФІНАНС"
від «16» травня 2019р.



Директор Дмитраш А.М.

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ

М. _____

"__" _____ 20__ р.

_____, (надалі іменується "Лізингодавець") в особі
(вказати назву, адресу та реквізити сторони)

_____, що діє на підставі
(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

_____, з однієї сторони, та
(вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

_____, (надалі іменується "Лізингоодержувач") в особі
(вказати прізвище, ім'я по батькові фізичної особи (або фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності), її адресу
або найменування, місцезнаходження юридичної особи)

_____, що діє на підставі
(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

_____, з іншої сторони,
(вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір
фінансового лізингу (надалі іменується "Договір") про таке.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ТА РОЗМІР ФІНАНСОВОГО АКТИВУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Лізингодавець зобов'язується набути у
власність у Продавця Обладнання відповідно до встановлених Лізингоодержувачем специфікацій та
умов і передати за плату таке обладнання у користування Лізингоодержувачу на визначений у цьому
Договорі строк.

1.2. Під Обладнанням (предметом лізингу) у цьому Договорі розуміється _____.

1.3. Умови та порядок набуття Лізингодавцем Обладнання у Продавця визначається у договорі між
Лізингодавцем та Продавцем.

1.4. Під Продавцем у цьому Договорі розуміється _____.

1.5. Вартість Обладнання у грошовому виразі становить _____ гривень без ПДВ.
(сума літерами)

1.6. Обладнання передається Лізингоодержувачу на умовах фінансового лізингу за цільовим
призначенням, а саме - _____.

1.7. Сторони погодились на наступний порядок обчислення і використання амортизаційних відрахувань:
_____.

1.8. Сторони погодились на наступний порядок відновлення Обладнання: _____.

2. СТРОКИ ТА УМОВИ ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ

2.1. Строк фінансового лізингу за цим Договором становить з «__» _____ року по «__»
_____ року.

2.2. Обладнання повинно бути придбане Лізингодавцем не пізніше «__» _____ року, та

передане у володіння і користування **Лізингоодержувачу** не пізніше « ____ » _____ року.

2.3. За володіння та користування Обладнанням **Лізингоодержувач** сплачує на користь **Лізингодавця** лізингові платежі на умовах визначених цим Договором.

2.4. Обладнання може бути придбане у покупця як за власні кошти **Лізингодавця**, так і за залучені.

3. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ

3.1. Розмір, строки та порядок сплати **Лізингоодержувачем** лізингових платежів **Лізингодавцеві** встановлюються у "Графіку сплати лізингових платежів", який є додатком № 1 до цього Договору. Лізингові платежі включають у себе _____. Лізингові платежі сплачуються у безготівковій формі.

3.2. Перший лізинговий платіж вноситься через _____ місяців з дня передання Обладнання у лізинг, а наступні лізингові платежі вносяться послідовно з інтервалами в _____ місяці з дня, коли мав бути сплачений перший лізинговий платіж.

3.3. **Лізингоодержувач** зобов'язаний своєчасно сплачувати передбачені цим Договором лізингові платежі. У разі прострочення **Лізингоодержувачем** сплати **Лізингодавцю** лізингових платежів, **Лізингоодержувач** на вимогу **Лізингодавця** зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також _____ проценти річних від простроченої суми.

3.4. **Лізингоодержувач** не може вимагати від **Лізингодавця** ніякого відшкодування, зменшення або припинення (зупинення) сплати лізингових платежів у разі перерви в експлуатації Обладнання, незалежно від причин такої перерви, у тому числі незалежно від форс-мажорних обставин.

3.5. **Лізингоодержувач** не має права затримувати лізингові платежі, строк сплати яких настав, навіть з причин пошкодження Обладнання або внаслідок виникнення форс-мажорних обставин.

3.6. Відповідальність за ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Обладнання з дня його передання несе **Лізингоодержувач**. У разі повного знищення Обладнання сума наступних лізингових платежів, а також усі прострочені суми, які належать до сплати **Лізингоодержувачем**, мають бути сплачені **Лізингодавцеві** у строки та на умовах _____.
(строки та умови сплати лізингових платежів)

4. ПЕРЕДАННЯ ОБЛАДНАННЯ У ЛІЗИНГ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ЛІЗИНГОДАВЦЕВІ

4.1. Передання **Лізингодавцем** та прийняття **Лізингоодержувачем** Обладнання у лізинг здійснюється Сторонами в _____ " _____ 20__ р., що засвідчується актом передання Обладнання у лізинг.

4.2. Сторони погодилися на наступні строки та порядок повернення Обладнання **Лізингодавцю** **Лізингоодержувачем** _____.

5. ВИКОРИСТАННЯ, ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ ОБЛАДНАННЯ

5.1. **Лізингоодержувач** зобов'язується протягом строку лізингу утримувати Обладнання у справному стані, сумлінно дотримуватися під свою відповідальність норм та правил експлуатації, технічного обслуговування та ремонту Обладнання, встановлених законодавством України та інструкціями Продавця.

5.2. У разі виходу Обладнання з ладу **Лізингоодержувач** протягом п'яти календарних днів зобов'язаний письмово повідомити про це **Лізингодавця** шляхом _____, якщо до цього часу несправності не будуть усунені.

5.3. **Лізингоодержувач** за свій рахунок без подальшої компенсації **Лізингодавцем** та за погодженням з **Лізингодавцем** проводить технічне обслуговування та усі види ремонту, модернізації та реконструкції Обладнання.

5.4. **Лізингоодержувач** має право поліпшувати (в тому числі замінити будь-які деталі та вузли) Обладнання лише за згодою **Лізингодавця**. У разі поліпшення Обладнання за згодою **Лізингодавця** **Лізингоодержувач** має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості у рахунок лізингових платежів.

5.5. **Лізингоодержувач** несе відповідальність за відповідність рівня кваліфікації його персоналу складності виконуваних робіт з експлуатації та обслуговування Обладнання та зобов'язаний провести відповідне навчання працівників шляхом _____ в строк _____, що має підтверджуватися _____.

5.6. Одержання необхідних дозволів на експлуатацію Обладнання покладається на **Лізингоодержувача**.

6. СТРАХУВАННЯ ОБЛАДНАННЯ

6.1. **Лізингоодержувач** за власний рахунок зобов'язаний застрахувати Обладнання від передбачених цим

Договором ризиків, для чого **Лізингоодержувач** зобов'язується укласти зі страховою компанією відповідний договір страхування на таких умовах _____. Строк договору страхування має охоплювати весь строк дії цього Договору.

6.2. За договором страхування Обладнання має бути застраховано від _____
(вказати страхові ризики).

6.3. Обладнання має бути застраховано в місячний строк із дня передання Обладнання у лізинг, визначеного в п. 4.1 цього Договору. До моменту страхування відповідальність щодо збитків, завданих у зв'язку з будь-яким пошкодженням або знищенням Обладнання, покладається на **Лізингоодержувача**.

6.4. У разі настання страхового випадку **Лізингоодержувач** зобов'язаний у триденний строк з моменту настання страхового випадку надіслати **Лізингодавцеві** телеграмою або факсом повідомлення про страховий випадок. У разі відмови страхової компанії сплатити страхове відшкодування вирішення спору здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством.

7. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ОБЛАДНАННЯ

7.1. Протягом строку цього Договору Обладнання є власністю **Лізингодавця**. **Лізингоодержувач** зобов'язується закріпити на видному місці і зберігати там упродовж строку Договору об'яву: «Це обладнання є власністю _____».
(найменування Лізингодавця)

У відповідних реєстраційних та бухгалтерських документах **Лізингоодержувача** повинно бути застереження: "Власник - _____"
(найменування Лізингодавця)

користувач - _____».
(найменування Лізингоодержувача)

Обладнання не може бути конфісковано, на нього не може бути накладено арешт у зв'язку з будь-якими діями або бездіяльністю **Лізингоодержувача**.

7.2. Протягом строку цього Договору **Лізингоодержувачеві** забороняється без письмової згоди **Лізингодавця** здавати Обладнання у сублізинг та використовувати його для інших не передбачених інноваційним проектом цілей.

7.3. Перехід права власності на Обладнання від **Лізингодавця** до **Лізингоодержувача** можливий в порядку та на умовах, що визначені у додатку № 1 до цього Договору.

8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

8.1. **Лізингодавець має право:**

8.1.1. вимагати від **Лізингоодержувача** відшкодування збитків відповідно до чинного законодавства України та умов цього договору;

8.1.2. інвестувати на придбання предмета лізингу як власні, так і залучені та позичкові кошти;

8.1.3. здійснювати перевірки дотримання **Лізингоодержувачем** умов користування предметом лізингу та його утримання;

8.1.4. відмовитися від Договору фінансового лізингу у випадках, передбачених цим Договором лізингу або законом;

8.1.5. вимагати розірвання Договору та повернення предмета лізингу у передбачених законом та Договором випадках;

8.1.6. стягувати з **Лізингоодержувача** прострочену заборгованість у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса;

8.1.7. вимагати повернення предмета лізингу та виконання грошових зобов'язань за договором сублізингу безпосередньо йому в разі невиконання чи прострочення виконання грошових зобов'язань **Лізингоодержувачем** за договором лізингу.

8.2. **Лізингодавець зобов'язаний:**

8.2.1. у передбачені договором строки надати **Лізингоодержувачу** предмет лізингу у стані, що відповідає його призначенню та умовам цього Договору;

8.2.2. попередити **Лізингоодержувача** про відомі йому особливі властивості та недоліки предмета лізингу, що можуть становити небезпеку для життя, здоров'я, майна **Лізингоодержувача** чи інших осіб або призводити до пошкодження самого предмета лізингу під час користування ним;

8.2.3. відповідно до умов договору своєчасно та у повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання предмета лізингу;

8.2.4. відшкодовувати **Лізингоодержувачу** витрати на поліпшення предмета лізингу, на його утримання або усунення недоліків у порядку та випадках, передбачених законом та/або цим Договором;

8.2.5. прийняти предмет лізингу в разі дострокового розірвання договору лізингу або в разі закінчення строку користування предметом лізингу.

8.2.6. надати **Лізингоодержувачу** додаткову інформацію про:

- фінансову послугу, що пропонується надати **Лізингоодержувачу**, із зазначенням вартості цієї послуги для **Лізингоодержувача**;
- умови надання додаткових фінансових послуг та їх вартість;
- порядок сплати податків і зборів за рахунок фізичної особи в результаті отримання фінансової послуги;
- правові наслідки та порядок здійснення розрахунків з фізичною особою, внаслідок дострокового припинення надання фінансової послуги;
- механізм захисту фінансовою установою прав споживачів та порядок урегулювання спірних питань, що виникають у процесі надання фінансової послуги;
- реквізити органу, який здійснює державне регулювання ринків фінансових послуг (адреса, номер телефону тощо), а також реквізити органів з питань захисту прав споживачів;
- розмір винагороди Лізингодавця у разі, коли він пропонує фінансові послуги, що надаються іншими фінансовими установами.

8.3. **Лізингодавець** може мати інші права та обов'язки відповідно до умов цього Договору, Закону України «Про фінансовий лізинг» та інших нормативно-правових актів.

8.4. **Лізингоодержувач має право:**

- 8.4.1. обирати предмет лізингу та **Продавця** або встановити специфікацію предмета лізингу і доручити вибір **Лізингодавцю**;
- 8.4.2. відмовитися від прийняття предмета лізингу, який не відповідає його призначенню та/або умовам цього Договору, специфікаціям;
- 8.4.3. вимагати розірвання цього Договору або відмовитися від нього у передбачених законом та цим Договором випадках;
- 8.4.4. вимагати від **Лізингодавця** відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням умов цього Договору.

8.5. **Лізингоодержувач зобов'язаний:**

- 8.5.1. прийняти предмет лізингу та користуватися ним відповідно до його призначення та умов цього Договору;
 - 8.5.2. відповідно до умов цього Договору своєчасно та у повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання предмета лізингу, підтримувати його у справному стані;
 - 8.5.3. своєчасно сплачувати лізингові платежі;
 - 8.5.4. надавати **Лізингодавцеві** доступ до предмета лізингу і забезпечувати можливість здійснення перевірки умов його використання та утримання;
 - 8.5.5. письмово повідомляти **Лізингодавця**, а в гарантійний строк і продавця предмета, про всі випадки виявлення несправностей предмета лізингу, його поломок або збоїв у роботі;
 - 8.5.6. письмово повідомляти про порушення строків проведення або не проведення поточного чи сезонного технічного обслуговування та про будь-які інші обставини, що можуть негативно позначитися на стані предмета лізингу, - негайно, але у будь-якому разі не пізніше другого робочого дня після дня настання вищезазначених подій чи фактів, якщо інше не встановлено цим Договором;
 - 8.5.7. у разі закінчення строку лізингу, а також у разі дострокового розірвання цього Договору та в інших випадках дострокового повернення предмета лізингу - повернути предмет лізингу у стані, в якому його було прийнято у володіння, з урахуванням нормального зносу, або у стані, обумовленому цим Договором.
- 8.6. **Лізингоодержувач** може мати інші права та обов'язки відповідно до умов цього Договору, Закону України «Про фінансовий лізинг» та нормативно-правових актів.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.
- 9.2. Строк дії Договору становить з «__» _____ 20__ року та діє до «__» _____ 20__ року.
- 9.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10. ПОРЯДОК ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

- 10.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 10.2. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 10.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 10.4. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної

додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

10.5. **Лізингоодержувач** має право відмовитися від цього Договору лізингу в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це **Лізингодавця**, у разі якщо прострочення передання Обладнання становить більше 30 календарних днів. **Лізингоодержувач** має право вимагати відшкодування збитків, у тому числі повернення платежів, що були сплачені **Лізингодавцю** до такої відмови.

10.6. **Лізингодавець** має право відмовитися від цього Договору та вимагати повернення Обладнання від **Лізингоодержувача** у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса, якщо **Лізингоодержувач** не сплатив лізинговий платіж частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 30 календарних днів. Стягнення за виконавчим написом нотаріуса провадиться в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження";

10.7. Відмова від договору лізингу є вчиненою з моменту, коли інша сторона довідалася або могла довідатися про таку відмову.

10.8. Дія цього Договору припиняється:

10.8.1. Після повного виконання Сторонами власних обов'язків згідно цього Договору;

10.8.2. У випадку набрання чинності ухвали або рішення суду про припинення дії цього Договору;

10.8.3. За вимогою однієї із Сторін, при умові, якщо вона повідомила про це другу Сторону за 30 календарних днів до припинення цього Договору.

11. ІНШІ УМОВИ ЗА ЗГОДОЮ СТОРІН

11.1. Якщо в подальшому після укладення цього Договору будуть збільшені ставки чинних на момент укладення цього Договору податків, зборів та інших передбачених законодавством платежів, які стосуються Обладнання або сплати лізингових платежів, чи будуть впроваджені нові їх види, то розмір лізингових платежів підлягає перегляду, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.

11.2. Умови переоцінки Обладнання: _____.

11.3. **Лізингоодержувач** має право промислового використання Обладнання тільки за умови його страхування.

12. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

12.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

12.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок, непереборна сила, а також усі інші обставини, які визначені у п. 12.1.5 цього Договору як підстава для звільнення від відповідальності за порушення Договору.

12.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

12.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

12.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

12.1.5. Окрім випадку та непереборної сили, підставою для звільнення Сторони від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору є будь-яка із наступних обставин надзвичайного характеру:

_____, за умови, що вона виникла без умислу Сторони, що порушила цей